

OGŁOSZENIE

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.) **WÓJT GMINY SZCZUROWA** podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali stanowiących własność Gminy Szczurowa przeznaczonych do oddania w najem na rzecz dotychczasowych Najemców na okres nie przekraczający 3 lat

Pozycja nr 1

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Lokal użytkowy usytuowany w budynku na dz. nr ew. 1029/3 w m. Szczurowa ul. Rynek 1 KW 73150
2. Powierzchnia lokalu w m²: **27**
3. Opis lokalu:
Lokal użytkowy w budynku wielofunkcyjnym
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal użytkowy- biuro**
5. Termin zagospodarowania/ termin zakończenia obowiązującej umowy: **zgodnie z zapisami umowy / 31.08.2021**
6. Wysokość opłat z tytułu najmu:
Czynsz miesięczny w wysokości 345,37 złotych netto
7. Termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat:
Do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego / waloryzacja czynszu w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS począwszy od 01.01.2022 roku

Pozycja nr 2

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Lokal użytkowy usytuowany w budynku Domu Ludowego na dz. nr ew. 3545 w m. Wola Przemysłowa KW TR1B/00042934/1
2. Powierzchnia lokalu w m²: **130**
3. Opis lokalu:
Lokal użytkowy w budynku Domu Ludowego
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal użytkowy przeznaczony pod działalność handlową - sklep**

5. Termin zagospodarowania/ termin zakończenia obowiązującej umowy: **zgodnie z zapisami umowy / 30.11.2021**
6. Wysokość opłat z tytułu najmu:
Czynsz miesięczny w wysokości 863,06 złotych netto
7. Termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat:
Do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego / waloryzacja czynszu w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS począwszy od 01.01.2022 roku

Pozycja nr 3

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Lokal użytkowy usytuowany w budynku na dz. nr ew. 1029/1 w m. Szczurowa ul. Rynek 3 KW 53726
2. Powierzchnia lokalu w m²: **25,9**
3. Opis lokalu:
Lokal użytkowy w budynku ośrodka zdrowia usytuowany na I piętrze, Najemca ma prawo korzystać z części wspólnej tj. korytarza, poczekalni, wc,
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal użytkowy – gabinet rehabilitacji ruchowej**
5. Termin zagospodarowania/ termin zakończenia obowiązującej umowy: **zgodnie z zapisami umowy / 30.04.2021**
6. Wysokość opłat z tytułu najmu:
Czynsz miesięczny w wysokości 281,45 złotych netto
7. Termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat:
Do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego / waloryzacja czynszu w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS począwszy od 01.01.2022 roku

Pozycja nr 4

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Lokal użytkowy usytuowany w budynku na dz. nr ew. 1029/1 w m. Szczurowa ul. Rynek 3 KW 53726
2. Powierzchnia lokalu w m²: **24**

3. Opis lokalu:
Lokal użytkowy w budynku ośrodka zdrowia usytuowany na I piętrze, Najemca ma prawo korzystać z części wspólnej tj. korytarza, poczekalni, wc, oraz wydzielonego pomieszczenia socjalnego
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal użytkowy- gabinet stomatologiczny**
5. Termin zagospodarowania/ termin zakończenia obowiązującej umowy: **zgodnie z zapisami umowy / 31.05.2021**
6. Wysokość opłat z tytułu najmu:
Czynsz miesięczny w wysokości 481,96 złotych netto
7. Termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat:
Do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego / waloryzacja czynszu w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS począwszy od 01.01.2022 roku

Pozycja nr 5

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Lokal użytkowy usytuowany w budynku OSP na dz. nr ew. 1645/1 w m. Strzelce Wielkie KW 74784
2. Powierzchnia lokalu w m²: **11,90**
3. Opis lokalu:
Lokal użytkowy w budynku remizy OSP
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal użytkowy - pod potrzeby urządzeń centrali telefonicznej**
5. Termin zagospodarowania/ termin zakończenia obowiązującej umowy: **zgodnie z zapisami umowy / 13.02.2021**
6. Wysokość opłat z tytułu najmu:
Czynsz miesięczny w wysokości 105,32 złotych netto
7. Termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat:
Zgodnie z zapisami w fakturze wystawionej przez Wynajmującego / waloryzacja czynszu w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS począwszy od 01.01.2022 roku

Informacje odnośnie wykazu można uzyskać telefonicznie tel. 14 6714097 lub osobiście w Urzędzie Gminy Szczurowa po uprzednim telefonicznym umówieniu spotkania w godzinach pracy urzędu.

Szczurowa 19.01.2021