

OGŁOSZENIE

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.)

WÓJT GMINY w SZCZUROWEJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczurowa przeznaczonych do zbycia

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: dz. nr ew. 54/1, obręb: Wrzępia, TR1B/00081233/2

Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,3056

Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana w północno - zachodniej części miejscowości Wrzępia, Gmina Szczurowa, przy drodze powiatowej nr 1425K o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi zagrodowymi oraz terenów rolnych, teren płaski. Działka o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta w części południowej zabudowana drewnianym, niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym, który z uwagi na bardzo zły stan techniczny kwalifikuje się do rozbiórki, a teren w tej części działki do uporządkowania i rekultywacji. Nieruchomość posiada prawnie urządzony dostęp do drogi publicznej. W zasięgu nieruchomości znajduje się uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, gazowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako 1III - łąki trwałe (0,2624 ha), B - tereny mieszkaniowe (0,0432 ha)

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka Gmina Szczurowa nie posiada prawnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa obowiązującego od 28 stycznia 2014 roku działka znajduje się w części ok. 0,01 ha w terenie określonym jako KD (DP-L) nr 1425K – tereny dróg powiatowych, a w pozostałej części w terenie określonym jako MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

Termin zagospodarowania: nieoznaczony

Cena nieruchomości w złotych: Cena 49 400,00 złotych brutto (zwolnienie od podatku VAT art. 43 ust.1. pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług)

Informacja o przeznaczeniu: Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 w/w ustawy: 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Szczegółowych informacji odnośnie wykazu można uzyskać osobiście po uprzednim telefonicznym umówieniu spotkania lub telefonicznie : Urząd Gminy Szczurowa, Szczurowa ul. Lwowska 2, w godzinach pracy urzędu, tel. 14 671 40 97.

Szczurowa, 07.12.2020 r.