

## OGŁOSZENIE

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.)

**WÓJT GMINY w SZCZUROWEJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczurowa przeznaczonych do zbycia**

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** dz. nr ew. 2459, obręb: Szczurowa, TR1B/00034241/7

**Powierzchnia nieruchomości w ha:** 0,9900

**Opis nieruchomości:** Działka zlokalizowana w północno - wschodniej części miejscowości Szczurowa, Gmina Szczurowa, przy drodze gruntowej, utwardzonej, w odległości około 3,5 km od centrum miejscowości, w sąsiedztwie terenów rolnych. Działka niezabudowana, nieużytek, w części porośnięta samosiewkami drzew liściastych i krzewów, wymagająca uporządkowania, teren znacznie obniżony w stosunku do drogi i nieruchomości sąsiednich, w części pod wodą

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako N – nieużytki

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa I etap i zmianą, która obowiązuje od 20.03.2018 roku działka nr ew. 2459 znajduje się w części ok. 0,01 ha w terenie określonym jako S252RZ/ZN - tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zieleni nieurządzonej, w części ok. 0,03 ha w terenie określonym jako 11 KDL – tereny dróg publicznych (gminnych) – lokalnych, a w pozostałej części w terenie określonym jako S251WST - tereny stawów rekreacyjnych

**Termin zagospodarowania:** nieoznaczony

**Cena nieruchomości w złotych:** Cena 34 900,00 złotych netto plus obowiązujący podatek VAT – 23 %. Kwota stanowiąca 1,01 % ceny netto osiągniętej w przetargu jest zwolniona z podatku VAT. Do kwoty stanowiącej 98,99 % ceny netto osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**Informacja o przeznaczeniu:** Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 w/w ustawy:** 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Szczegółowych informacji odnośnie wykazu można uzyskać osobiście po uprzednim telefonicznym umówieniu spotkania lub telefonicznie: Urząd Gminy Szczurowa, Szczurowa ul. Lwowska 2, w godzinach pracy urzędu, tel. 14 671 40 97.

Szczurowa, 07.12.2020 r.